



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

En Villa Alemana, a 8 de Febrero de 2016, entre **la Corporación Municipal para el Desarrollo Social de Villa Alemana**, R.U.T. N° 70.983.600-5, representada por su Secretario General don **FERNANDO HUDSON SOTO**, chileno, cédula nacional de identidad N° 8.913.550-8, Ingeniero Comercial, ambos domiciliados en calle Quinta N° 050, comuna de Villa Alemana, en adelante "**La Corporación Municipal**" o "**El Mandante**" y don **MIGUEL CONTRERAS CANTILLANO**, cédula de identidad N° 9.045.170-7, domiciliado en Cádiz 563, Comuna de Villa Alemana, en adelante "**el prestador de servicios**", se ha convenido la celebración del siguiente contrato de prestación de servicios:

PRIMERA: La Corporación, contrata los servicios de **EL CONTRATISTA** para que lleve a cabo la solicitud de "Mejoramiento Sala de Profesores, Colegio Charles Darwin", ubicado en Venecia Sur 336, comuna de Villa Alemana.

SEGUNDA: El presente contrato se extenderá desde el 8 de Febrero de 2016 y hasta 28 de Febrero del 2016. El atraso en la ejecución de los trabajos será causal de multas de tres (3) UF por cada día de atraso, valor que será descontado del pago, que será efectuado en conformidad a lo establecido en la cláusula tercera del presente instrumento. Sin perjuicio de lo anterior, desde ya se deja establecida la posibilidad que ante cualquier evento imprevisto, y siempre que la Corporación lo estime conveniente, se proceda a la ampliación del presente contrato. La supervisión de la prestación de los servicios estará a cargo del Arquitecto y Director de Infraestructura y Proyecto de la Corporación Municipal de Villa Alemana don Claudio Kruberg, en especial procediendo a la revisión del término de los trabajos, entregando su conformidad con ellos.

TERCERA: El pago de los servicios motivo del presente contrato será en moneda nacional, sin intereses de ninguna naturaleza. Como retribución por el servicio solicitado, la Corporación Municipal de Villa Alemana, pagará al prestador de servicios, un total de \$ 3.361.344.- (tres millones trescientos sesenta y un mil trescientos cuarenta y cuatro pesos) más IVA, es decir, el total de los trabajos corresponde al valor de \$ 3.999.999.- (tres millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve pesos), impuesto incluido, según lo que a continuación se detalla:



Nº	PARTIDAS	UNIDAD	CANT.	P. UNITARIO	SUB. TOTAL
1	Cierro perimetral	m2			0
2	Limpieza y retiro de escombros	m3	6	10.000	60.000
3	Desarme y demoliciones	m2			0
4	Trazado y replanteo	ml	12	20.000	240.000
5	Estructura de techumbre	m2			0
6	Cubierta	m2			0
7	Aleros y tapacanes	m2			0
8	Tabiquería	m2			0
9	Aislación	m2			0
10	Revestimientos tabiques yeso cartón y terciado	m2			0
11	Demolición piso existente	m2			0
12	Reparación radier	m2			0
13	Pavimento cerámico y zócalo	m2	70	18.000	1.260.000
14	Cornizas	ml			0
15	Puerta de madera con centro bisagras y quincallería	un	2	119.000	238.000
16	Centros y Rasgos de ventanas	ml			0
17	Ventana	m2			0
18	Reparación ventanas existentes (cambio de vidrios)	m2			0
19	Protecciones de ventanas y puertas	m2			0
20	Reparación cielo existente	m2			0
21	Empaste de muros	m2			0
22	Enlucido aparejo muros	m2	102	2.000	204.000
23	Esmalte al agua de terminación	m2	138	2.000	276.000
24	Óleo semibrillo	m2	9	2.450	22.050
25	Centros de enchufe	pto	8	25.000	200.000
26	Puntos de red	pto	6	30.000	180.000
27	Centros de alumbrado	pto	8	25.000	200.000
28	Lampistería	un	8	45.000	360.000
29	Lavaplatos con mueble y grifería	un	1	98.794	98.794
30	Cerámico muro	m2	9	2.500	22.500
31	Red de agua potable	ml			0
32	Red de alcantarillado	ml			0
SUB. TOTAL					3.361.344
IVA					19%
TOTAL CONSTRUCCIÓN					3.999.999

Este valor será cancelado dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes al término de la prestación de los servicios y previa entrega de los documentos individualizados en la cláusula cuarta de presente contrato.



El prestador de servicios se obliga a entregar una boleta bancaria por la suma correspondiente al CINCO (5) POR CIENTO del monto adjudicado. La referida boleta bancaria deberá ser entregada a la Corporación Municipal previo al pago de los servicios.

La devolución de esta garantía por parte de la Corporación Municipal a la Empresa, será efectuada noventa (90) días corridos después de la fecha de término establecida en la cláusula Segunda del presente contrato, previa recepción de los trabajos sin observaciones. De existir observaciones se otorgará un plazo de veintiuno (21) días corridos para corregir lo observado.

Para efectos administrativos de la Corporación se deja establecido, que los recursos utilizados para el pago de los servicios, provienen del Fondo de Apoyo a la Educación Pública (FAEP) 2015.

CUARTA: Para dar cumplimiento a lo pactado en la cláusula tercera de este contrato, se deberá acompañar previo al pago, los siguientes documentos:

- A) Factura correspondiente;
- B) Informe; y
- C) Visación conforme por el Arquitecto y Director del Departamento de Infraestructura y Proyecto de la Corporación, o quien lo reemplace, en términos de acreditar el cumplimiento satisfactorio de las obligaciones que se le imponen por medio del presente instrumento.

QUINTA: La Corporación, se reserva la facultad de poner término definitivo o suspender transitoriamente la ejecución del trabajo en cualquier momento y bajo de alguna de las siguientes circunstancias: por fuerza mayor, por causas imputables al prestador de servicios, por incumplimiento del contrato, por acuerdo entre las partes (resciliación) o fallecimiento del prestador de servicios.

En todos los casos de término anticipado del contrato, el contratista perderá todo derecho a exigir pago alguno por los trabajos que haya efectuado hasta esa fecha y asimismo acepta que todos los trabajos quedan a favor de la Corporación, quien quedará como única dueña de las mismas.



SEXTA: Las partes dejan expresamente establecido que el presente contrato no genera entre ellos vínculos de subordinación ni dependencia y, por consiguiente, sus derechos y obligaciones se regirán exclusivamente por las disposiciones del derecho común.

SÉPTIMA: El contratista realizará los trabajos con personal de su dependencia. En consecuencia, tendrá el carácter de único y exclusivo empleador del personal que ocupe en la ejecución de las obras. Por tanto, será de su cargo exclusivo, el pago de sueldos, salarios, imposiciones, beneficios, indemnizaciones, retenciones de impuestos y demás, relacionados con dicho personal. Especialmente, el prestador de servicios se obliga a mantener, a sus dependientes, asegurados contra accidentes del trabajo, lo que se eleva a la calidad de esencial de este contrato. Además, faculta al mandante a repetir por toda multa o deuda laboral que por concepto de ejecución de las obras sea imputada a la Corporación Municipal de Villa Alemana.

OCTAVA: Además de lo dicho, el contratista será responsable de todos los accidentes de su personal, en el recinto de la obra y de todos los daños que se produzcan, a la Corporación o a terceros, por acciones u omisiones de sus empleados o trabajadores.

NOVENA: La Corporación, se reserva el derecho a poner término al presente contrato si el contratista no cumple con cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente documento. Ante este evento la Corporación suspenderá todo pago.

DÉCIMA: Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento las partes fijan su domicilio en la ciudad de Villa Alemana y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

UNDÉCIMA: La personería de don Fernando Hudson Soto, para actuar en representación de la Corporación, consta en el acta N° 5 de la sesión ordinaria del Directorio de la Corporación Municipal para el Desarrollo Social de Villa Alemana, celebrada con fecha 30 de diciembre de 2008, en virtud de la cual le nombra Secretario General de la Corporación Municipal para el Desarrollo Social de Villa Alemana y protocolizada en el primer bimestre el 2009 en la Notaria Pública de Villa Alemana, de doña Marianne Hauser Soto bajo el repertorio N° 060.



DUODÉCIMA: El presente contrato se emite en cuatro (4) ejemplares, cada ejemplar de igual tenor y valor. Tres (3) ejemplares quedan en poder de la Corporación y uno (1) en poder de don Miguel Contreras Cantillano.

Previa lectura y en conformidad firman las partes.


MIGUEL CONTRERAS CANTILLANO
C.I.: 9.045.170-7
Prestador de Servicios


FERNANDO HUDSON SOTO
C.I.: 8.913.550-8
Secretario General
Corporación Municipal
de Villa Alemana